



Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)

NÚM. EXPEDIENT: 2020-074 MANT. CLIMA (ESU-) y Sistema de gestión de instalación - Programa 963 (2 LOTS)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT**

SERVEIS DE REVISIÓ I CONTROL DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ AIXÍ COM EL MANTENIMENT PREVENTIU DE LA MATEIXA, A CÀRREC DE LA UNITAT DE CIRURGIA EXPERIMENTAL (ESU) DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).



Clàusula 1. Objecte de la licitació.

Antecedents:

El Lab Animal Service (LAS) es va traslladar a l'Edifici Cellex, el passat mes de desembre de 2018, el nombre de gàbies de rosegador a l'edifici Mediterrània per tant, s'ha vist disminuït (per el que, actualment només es disposa d'una sala de ratolí i una altra de rata per a la estabulació). La Unitat de la ESU es manté en aquest edifici.

D'altra banda, durant el 2019 s'ha realitzat una obra que ha suposat la disminució dels m2 de la instal·lació. A conseqüència d'aquest canvi el nivell de supervisió de la instal·lació es menor, així com el nombre de sales.

Objecte del contracte:

La Unitat de Cirurgia Experimental (ESU) de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR), requereix la contractació d'un servei de revisió i control així com el manteniment preventiu de la instal·lació de climatització de que disposa actualment.

Concretament es precisa:

- 1) El servei de revisió i control de la instal·lació de climatització.
- 2) El manteniment preventiu anual d'aquesta mateixa instal·lació.
- 3) El manteniment general de la instal·lació.

L'objecte del contracte, per tant, quedarà dividit en els següents dos lots:

- LOT 1: Manteniment Climatizador
- LOT 2: Manteniment Sistema de gestió de la instal·lació - Programa 963

Clàusula 2. Pressupost màxim de licitació.

En aquest cas, el valor estimat i el pressupost màxim de licitació no coincideixen.

El valor estimat del contracte és de **TRENTA-QUATRE MIL DOS-CENTS EUROS (34.200,00€)**, si li afegim la quantitat corresponent a l'IVA, que és de SET MIL CENT VUITANTA-DOS EUROS **(7.182,00€)**, l'import total ascendeix a la suma de **QUARANTA-UN MIL TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS (41.382,00€)**.

El pressupost total màxim per aquesta licitació, corresponent al conjunt dels seus dos lots i al període de dos (2) anys inicials, és de **DISSET MIL CENT EUROS (17.100,00€)**, si li afegim la quantitat corresponent a l'IVA, que és de TRES MIL CINC-CENTS NORANTA-UN EUROS **(3.591,00€)**, l'import total ascendeix a la suma de **VINT MIL SIS-CENTS NORANTA-UN EUROS (20.691,00€)**.



Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	17.100,00 euros
Possibles modificacions	0,00 euros
Possibles pròrrogues	17.100,00 euros
Total	34.200,00 euros

Tenint en compte el paràgraf anterior, el pressupost màxim, corresponent al primer any inicial, queda desglossat per cada Lot de la següent forma:

- El pressupost total màxim anual per al **LOT 1**, és de “**CINC MIL EUROS**” (**5.000,00€**), IVA exclòs.
- El pressupost total màxim anual per al **LOT 2**, és de “**TRES MIL CINQ-CENTS CINQUANTA EUROS**” (**3.550,00€**), IVA exclòs.

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació (LOT 1)	10.000,00 euros
Pressupost base de licitació (LOT 2)	7.100,00 euros
Possibles modificacions	0,00 euros
Possibles pròrrogues (LOT 1)	10.000,00 euros
Possibles pròrrogues (LOT 2)	7.100,00 euros
Total	17.100,00 euros

Clàusula 3. Durada del present contracte.

El contracte que en resulti del present procediment de licitació entrarà en vigor el dia que es determini al contracte, sent aproximada la data durant el mes de **febrer de 2021** i tindrà una durada inicial de **dos (2) anys**, prorrogables a **dos (2) anys més, d'any en any**. En cas que sigui acordada la pròrroga per part de l'entitat contractant, serà obligatòria pel contractista, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.



Clàusula 4ª. Descripció del servei objecte de contractació.

La Unitat de Cirurgia Experimental (ESU) de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR), requereix la contractació d'un servei de revisió i control així com el manteniment preventiu de la instal·lació de climatització de que disposa actualment.

Concretament es precisa:

- 4.1) El servei de revisió i control de la instal·lació de climatització.
- 4.2) El manteniment preventiu anual d'aquesta mateixa instal·lació.
- 4.3) El manteniment general de la instal·lació.

La prestació dels serveis esmentats haurà de realitzar-se sota el compliment de tots els requeriments legals vigents en el moment de la seva contractació.

A continuació es descriuen les característiques tècniques de cada tipus de servei:

LOT 1: Manteniment climatitzador.

1.1 EL SERVEI DE REVISIÓ I CONTROL DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ:

- Es precisa que aquest servei es dugui a terme a través d'una revisió i registre diària dels paràmetres de climatització d'algunes sales de la instal·lació mitjançant el programa de gestió i regulació de la climatització de l'Estabulari, instal·lat per l'empresa "Controlli".

Es disposa d'una connexió remota d'aquest servei, amb l'objectiu de controlar els paràmetres de funcionament de la instal·lació en diferents moments del dia. Les sales a registrar diàriament són les sales d'estabulació i manipulació dels animals (8 sales). El resta de sales accessoris (10 sales) es faria una revisió i registre setmanal dels paràmetres de climatització. S'adjunta annex amb el plànol actualitzat de la instal·lació.

- A més, es requerirà una revisió setmanal de la instal·lació per un tècnic qualificat (FP2 o equivalent) per la revisió visual del equip de clima i de les sales que hagin donat problemes amb els seus paràmetres de climatització.
- S'ha de portar un registre de les revisions diàries i setmanals. També un registre de les incidències i un informe semestral de la valoració del funcionament de la instal·lació per planificar mesures correctores i disminuir incidències.
- Així com comptar amb el suport de personal enginyer tècnic. Que sigui també el personal interlocutor entre l'empresa contractada d'aquest LOT 1, el responsable de la instal·lació, el Cap d'Unitat de Manteniment de l'HUVH així com l'empresa adjudicatària del LOT 2.



- Disposar d'un operari les 24 hores del dia els 365 dies de l'any per resoldre les avaries. Caldrà donar un servei tècnic davant una situació d'avís d'avaría que no podrà excedir de 4 hores.
- I que, al finalitzar cada intervenció, s'emeti un informe de l'avaría, de com s'ha solucionat i la relació de les peces substituïdes.

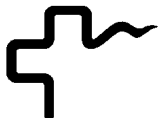
1.2 EL MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL:

El manteniment preventiu anual, consistirà en:

- Un manteniment preventiu que inclogui el canvi dels següents prefiltrats i filtres:
 - Els prefiltrats externs, mensualment.
 - Els prefiltrats de retorn, trimestralment.
 - Els prefiltrats interns, quadrimestralment.
- Un canvi de filtres F9, un cop l'any.
- La comanda i la compra dels filtres ha de ser a càrrec del (VHIR), no obstant podent ser valorada molt positivament que el licitador ofereixi aquesta part sense cost.

Manteniment mecànic i de neteja del climatitzador:

- Verificar l'estat i tensió de les corretges del climatitzador, un cop al mes.
- Verificar l'estat dels coixinets i el greixatge, un cop al mes.
- Caldrà dur a termes el greixatge de comportes, un cop al mes.
- Fer la comprovació del funcionament de les comportes, un cop al mes.
- Fer la comprovació de l'estat i el funcionament de les vàlvules d'aigua, un cop al mes.
- Verificar el funcionament del termòstat, cop al mes.
- Comprovar l'estat del suport del motor, cop al mes.
- Comprovar el desguàs de la safata de condensats, un cop al mes.
- Verificar el funcionament de l'extractor, un cop al mes.
- Una revisió mensual de l'humificador (mensual).
- Serà necessària una neteja de bateries amb aigua a pressió i detergent, cada 6 mesos.



- Netejar l'interior del climatitzador, cada 6 mesos.
- Netejar el filtre d'aigua del circuit hidràulic, un cop a l'any.
- Escombrar el terra del conducte de retorn anterior al filtre de carboni actiu, cada 6 mesos.

1.3 MANTENIMENT GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ:

- En el cas de que fos necessari en algun moment d'aquest manteniment anual, peces de recanvi, l'adjudicatari assumirà aquest cost fins a un màxim del 5% del import anual de la present licitació. L'excedent, es a dir, tots el recanvis necessaris a partir d'aquest % seran a càrrec del VHIR, previ acord i amb la corresponent autorització de la Responsable de la ESU.
- Comunicació de la empresa de manteniment amb el client a través d'un sistema de base de dades. On es pugui consultar la valoració dels registres del conductiu diari.
- L'adjudicatari haurà d'implementar i posar al servei del client, un programari de gestió del manteniment per ordinador (GMAO). L'adjudicatari haurà d'aportar les llicències d'ús i la infraestructura tecnològica necessària per a la seva utilització, gestió i avaluació de totes les games de manteniment, essent a càrrec seu totes les despeses que se'n derivin de la seva implementació i ús.

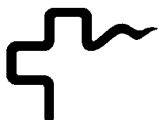
Les funcions genèriques mínimes d'aquest programari seran: inventari d'equips, planificació de càrregues de treball, planificacions i generació d'ordres de treball, generació d'informes de gestió i estat del manteniment i d'altres funcions necessàries per la correcta implementació i control de les activitats de l'equip de manteniment. Els licitadors presentaran un projecte d'implementació i funcionament del sistema, indicant com a mínim les funcionalitats en les següents àrees:

- Introducció i gestió d'inventari.
- Gestió de gammes.
- Operativa en les ordres de treball i control d'execució.
- Sistema d'alarmes i detecció de problemes.
- Informes i consultes de gestió.

L'adjudicatari s'encarregarà de l'operació diària del GMAO, que inclourà com a mínim:

- Llançar ordres de treball de manteniment preventiu.
- Llançar ordres de treball de manteniment correctiu.
- Modificar o incorporar noves gammes de manteniment d'acord amb la normativa de cada moment o per indicació del client
- Mantenir al dia l'inventari d'instal·lacions.

L'adjudicatari haurà de de mantenir al dia l'inventari d'instal·lacions, tant en la posada en marxa de nous edificis com en les altes, baixes i canvis del dia a dia. L'adjudicatari proporcionarà als gestors de manteniment del client un usuari d'accés al GMAO que



permeti fer les funcions de control dels edificis i obtenir els informes de seguiment del servei.

- Reunió de seguiment al menys 2 cops/any.

LOT 2: Manteniment Sistema de gestió d'instal·lació - Programa 963

Manteniment de sistema de gestió d'instal·lacions amb els materials relacionats en l'annex de configuració de sistema i sota les condicions generals adjuntes.

- Treballs de manteniment anual amb visita de mitja jornada en obra cada dos mesos, en total 24 hores a l'any, més una previsió de 8 hores per a incidències, incloent desplaçaments a la instal·lació i treballs en oficina de preparació i confecció de documentació.
- L'abast de l'manteniment s'haurà d'incloure la comprovació de l'funcionament de sistema de gestió tècnica d'instal·lacions d'acord amb la descripció de tasques detallades en el document Tasques manteniment sistema gestió instal·lacions.
- Calibratge de les sondes de temperatura i humitat incloses en el llistat annex.
- Aplicació un descompte de l'20% sobre tots els productes i serveis.
- Proposta de pla de manteniment per a la programació de les visites, aquest pla ha de garantir que cada punt de control es verificarà com a màxim cada 6 mesos, augmentant la freqüència de revisió dels punts crítics de la instal·lació. Les dates de realització seran a convenir per ambdues parts, amb una antelació mínima de 4 setmanes.
- Aconseguir detectar riscos d'avaría de forma anticipada i s'aconsegueix un millor funcionament de la instal·lació i un menor consum d'energia.

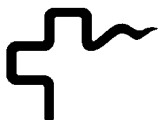
2.1 ASSISTÈNCIES:

Per assistències a la instal·lació fora de el present contracte de manteniment, el termini màxim de resposta serà de 48 hores.

L'import de l'hora d'assistència, serà aplicat el valor de mà d'obra, aplicant un descompte especial de l'20%, sempre amb despeses de desplaçament i dieta a part.

2.2. CONFIGURACIÓ DEL SISTEMA:

- La configuració de les instal·lacions objecte és la següent:
- Lloc de supervisió
- 1 Ordinadors PC, amb pantalla color 21 "
- 1 impressora
- Paquet de supervisió SWR / 963
- Unitats de control



- 1 controlador IQ 246
- 12 controladors IQ 204
- 90 controladors IQ 210
- Elements de camp
- Sondes de temperatura, humitat ...
- Vàlvules de tres vies amb actuador proporcional.
- Servomotors proporcionals de comporta.

2.3 TASQUES DE MANTENIMENT DE EL SISTEMA DE GESTIÓ D'INSTAL·LACIONS

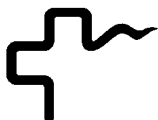
El manteniment de el sistema de gestió d'instal·lacions inclou les següents tasques:

- Elements de camp (sondes i actuadors).
- Comprovació del cablejat dels elements instal·lats
- Comprovació de les actuacions dels servomotors instal·lats.
- Comprovació de les lectures de les sondes de temperatura, humitat i pressió amb els nostres elements de referència. (Queden excloses qualsevol tipus de calibratge dels sensors).
- Unitats de control
- Comprovació tensions alimentació.
- Comprovació de les lectures analògiques rebudes.
- Comprovació programació.
- Comprovació estat bateries.
- Actualització de la còpia de seguretat de la programació.
- Comprovació funcionament i prestacions anell de comunicacions.
- Etiquetatge identificatiu de les unitats de control.
- Actualització de l'etiquetatge de les unitats de control.
- Unitats Interface i Integracions
- Comprovació tensions alimentació.
- Comprovació de les comunicacions entre el sistema i els equips integrats.
- Lloc de Supervisió
- Comprovació maquinari.
- Actualització còpia de seguretat programació pantalla.
- Revisió configuració d'alarmes i registres.
- Documentació.
- Actualització documentació tècnica.
- Informe visita manteniment.
- Aclariment dubtes / consultes client.

2.4 SONDES A CALIBRAR ANUALMENT

Calibratge amb certificació ENAC de les següents sondes:

- Estabulació conill - Temperatura i humitat
- Zona d'estabulació 2 - Temperatura i humitat
- Zona d'estabulació 1 - Temperatura i humitat
- Quiròfan 01 – Temperatura
- Quiròfan 02 – Temperatura
- Zona d'estabulació 1 - Temperatura - sonda terra radiant



Clàusula 5. Facturació i pagament

El contractista facturarà cada prestació de serveis a través de la seva factura mensual corresponent, les quals hauran de ser enviades a la següent adreça de correu electrònic: factures@vhir.org.

Cada factura emesa haurà de detallar el període al que correspon la mateixa, el desglossament/descripció de les despeses per concepte, així com indicar les referències "LICI 2020-074".

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà mitjançant transferència bancària, amb venciment 30 dies / data factura.

L'entitat contractant realitza el pagament dels serveis una vegada aquests s'hagin realitzat de manera parcial o total i una vegada entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte. La facturació serà en funció dels serveis prestats i amb periodicitat mensual. L'import màxim en cap cas serà vinculant pel VHIR, sinó que únicament s'abonaran les hores de servei efectivament prestats en base als preus unitaris finalment adjudicats.

En cap cas el contractista tindrà dret a la revisió de preus per cap concepte.

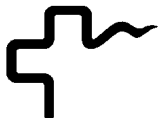
Clàusula 6. Responsable del contracte.

El responsable del contracte es la Cap de la Unitat de Cirurgia Experimental (ESU), a qui li correspondrà bàsicament, entre d'altres, les funcions de gestió i supervisió del servei contractat, conformar la facturació que emeti el servei; seguiment, control i dictat de les instruccions necessàries per la bona execució del contracte; determinar si la prestació realitzada s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i recepció del contracte a la seva finalització, i donar compliment a les obligacions assumides per la Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron – Institut de Recerca (VHIR) en aquest contracte.

Clàusula 7. Confidencialitat, protecció de dades de caràcter personal, i propietat intel·lectual.

Sense perjudici del que disposa la legislació vigent en matèria de propietat intel·lectual, protecció de dades de caràcter personal i de confidencialitat, l'empresa que resulti adjudicatària del present procediment de licitació, es comprometrà expressament, a no donar la informació i/o dades proporcionades per el VHIR, o qualsevol ús no previst en el present Plec, i/o expressament autoritzat per el Cap de la Unitat assignat.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació, haurà de fer extensives als empleats que adscriuï al servei, les obligacions contingudes i



assumides per l'empresa adjudicatària, en referència a la confidencialitat, propietat intel·lectual i protecció de dades, en particular les relatives al secret, la reserva y confidencialitat de tota la informació que en virtut del servei pugui tenir coneixement.

S'entendran cedits en exclusiva a favor del VHIR a tot el món, per al temps màxim establert en les lleis i/o tractats internacionals vigents que resultin d'aplicació i per a la seva explotació a través de qualsevol format i/o modalitat d'explotació, tots els drets, inclosos els d'explotació sobre qualsevol descobriment, invenció, creació, obra, procediment, idea, tècnica, dibuix, disseny, imatge o qualsevol altre dret de propietat intel·lectual o industrial generat, plantejat o adquirit com a conseqüència de la tasca desenvolupada per l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació (en endavant, "Propietat Intel·lectual i/o Industrial"), i que derivin directa o indirectament de la relació entre VHIR i l'empresa adjudicatària pel contracte que es derivi del present procediment de licitació.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a informar al VHIR de qualsevol descobriment, creació, invent, idea o qualsevol altre element que constitueixi o sigui susceptible de constituir un dret de Propietat Industrial i/o Intel·lectual i que desenvolupi parcial o totalment durant la vigència del contracte que es derivi del present procediment de licitació. En el supòsit de que l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació descobris o desenvolupés qualsevol creació de propietat intel·lectual o industrial, s'entendrà que l'esmentat descobriment o desenvolupament constitueix informació confidencial del VHIR.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a signar tots aquells documents públics i/o privats que siguin necessaris, a lliure discreció del VHIR, per a permetre l'acreditació de la titularitat del VHIR o l'adequada protecció dels referits drets de Propietat Intel·lectual i/o Industrial a favor de la mateixa o de qualsevol tercer designat per aquest.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació autoritza al VHIR per a la transformació, modificació, publicació, comunicació pública i explotació per qualsevol mitjà de les obres que desenvolupi com a conseqüència de la execució del contracte que es derivi del present procediment de licitació.

Clàusula 8. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

Els criteris que a continuació s'indiquen, es valoraran mitjançant judici de valor i seran d'aplicació al contingut del **Sobre nº2**:

OFERTA TÈCNICA.....MÀXIM 50 PUNTS

Els licitadors hauran de presentar en el sobre nº 2, una oferta tècnica amb els següents mínims, els quals hauran d'estructurar-se de la següent forma:



Característiques qualitatives i tècniques 45 punts

- Ajustament als requisits i característiques tècniques del servei de revisió i control de la instal·lació de climatització, descrites al punt 4.1. (màxim 15 punts).
- Ajustament als requisits i característiques tècniques del manteniment preventiu anual, descrites al punt 4.2. (màxim 15 punts).
- Ajustament als requisits i característiques tècniques del manteniment general de la instal·lació, descrites al punt 4.3. (màxim 15 punts).

Millores..... 5 punts

Seràn objecte de valoració les següents millores:

- Es valorarà la disminució del termini màxim fixat d'espera davant d'una situació d'avís d'averia. (1 punt)
- Es valorarà l'experiència que, per ser tinguda en compte haurà de ser igual o superior a un any, en un o diversos Estabulari/s o instal·lació/ns similar/s, que per ser valorat com a millora, caldrà esmentar com a mínim una empresa, però no s'entrarà a valorar una experiència superior. (1 punt)
- La comanda i la compra dels filtres ha de ser a càrrec del (VHIR), no obstant serà valorada molt positivament que el licitador ofereixi aquesta part sense cost. (1 punt)
- Es valorarà molt positivament un increment en el percentatge d'assumpció per part de l'Adjudicatari, del cost de les peces de recanvi superior al 5% del import anual de la licitació. (1 punt)
- Es valorarà que l'empresa posi a disposició dels operaris assignats a les tasques, els aparells/eines de mesura necessaris, en les condicions i degudament calibrats, si s'escau, per a una millor detecció dels problemes que puguin sorgir dins del servei de revisió i control de les instal·lacions de climatització de la ESU i el LAS . (1 punt)

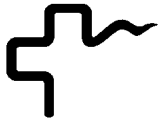
Barcelona, 3 de desembre de 2020.

ÒRGAN DE CONTRACACIÓ.

Dr. Joan X. Comella Carnicé

Director

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)



ANEXO

- 1- Despacho jefa de la unidad y administración –13.60 m²
- 2- Vestíbulo entrada y Pasillo central- 97.27 m²
- 3- Vestuarios y WC – 22.10 m²
- 4- Almacén LAS 1 – 9.31 m²
- 5- Estabulación cuarentena conejo –12.93 m²
- 6- Quirófano conejo –9.35 m²
- 7- Estabulación conejo –18 m²
- 8- Zona de lavado –28.9 m²
- D3 – Vestíbulo –7.36 m²

- 9- Camara fría – 2 m²
- 10- Sala teórica – 23.69 m²
- 11- Almacén de material fungible –3.57m²
- 12- Almacén de aparatos – 5.52 m²
- 13- Almacén de pienso –5.19 m²
- 14- NO ESU – 29.67 m²
- 15- Zona Estabulación 2 –32.55 m²
- D4 – Vestibulo –9.80 m²

- 16- Unidad de tratamiento de imagen en 3d – 10.18 m²
- 17- Despacho Veterinario desig –10.35 m²
- 18- Despacho personal técnico –10.35 m²
- 19- Sala General usuarios –4.8 m²
- 20- Sala General usuarios –5.17 m²
- 21- Sala de modelos de simulación y laboratorio –11.08 m²
- D5 – Vestibulo –7 m²

- 22- Pre-quirófano –11 m²
- 23- Quirófano 01 – 28.46 m²
- 24- Quirófano 02 – 27.20 m²
- 25- Almacén quirófano –8 m²
- 26- Zona Estabulación 1 –35.18 m²
- D6 - Vestibulo – 7.15 m²

Áreas estabulación y manipulación animal (8 salas)
 Salas accesorias (10)

